

## Market Review & Outlook

- Banyak Sentimen, IHSG Akhirnya di atas 6,300
- IHSG Fluktuatif, Cenderung Melegat Terbatas (6,285—6,395).

## Today's Info

- BSDE Garap 2.450 Hektare BSD City
- WEGE Bangun NasDem Tower Setinggi 23 Lantai
- Laba SMGR Naik 16% Akibat Efisiensi
- Laba JPFA Turun 48,2% di 2020
- Dampak Positif *Right Issue* SMRA
- BJBR Bidik Dana Suntikan Modal hingga Rp1,4 Triliun

## Trading Ideas

Kode	Rekomendasi	Take Profit/Bottom Fishing	Stop Loss/Buy Back
ASII	Spec.Buy	5,825-5,925	5,400/5,200
PTPP	Spec.Buy	1,790-1,825	1,640
WSKT	Spec.Buy	1,600-1,640	1,460
INTP	Spec.Buy	13,475-13,675	12,550
BMRI	Spec.Buy	6,825-6,925	6,300

See our Trading Ideas pages, for further details

DUAL LISTING			
Saham	Mkt	US\$	Rp
Telkom (TLK)	NY	24.3	3,472

SHAREHOLDERS MEETING			
Stocks	Date	Agenda	
FREN	02 Maret	EMGS	
AGRS	02 Maret	EMGS	
ERAA	03 Maret	EMGS	

CASH/STOCK DIVIDEND			
Stocks	Events	IDR/Ratio	Cum
MEGA	Cash Div	301.56	1 Maret

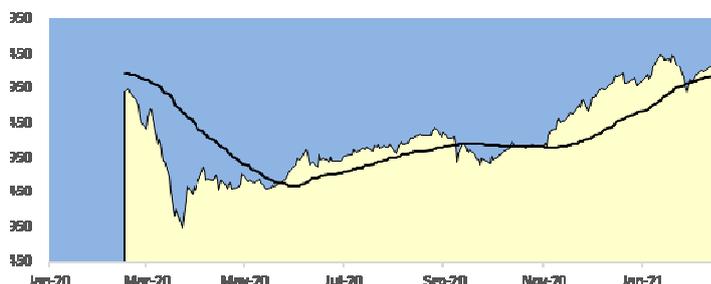
STOCK SPLIT/REVERSE STOCK		
Stocks	Ratio O : N	Trading Date

RIGHT ISSUE			
Stocks	Ratio O : N	IDR	Cum
ARTO	579 : 160	2350	4 Mar

IPO CORNER			

IDR (Offer)  
Shares  
Offer  
Listing

Maret 2020 - Maret 2021



JSX DATA			
Volume (Million Shares)	22,179	Support	Resistance
Value (Billion IDR)	13,870	6,285	6,395
Frequency (Times)	1,370,868	6,230	6,435
Market Cap (Trillion IDR)	7,469	6,185	6,465
Foreign Net (Billion IDR)	65.95		

GLOBAL MARKET			
Market	Close	+/-	Chg %
IHSG	6,338.51	96.72	1.55%
Nikkei	29,663.50	697.49	2.41%
Hangseng	29,452.57	472.36	1.63%
FTSE 100	6,588.53	105.10	1.62%
Xetra Dax	14,012.82	226.53	1.64%
Dow Jones	31,535.51	603.14	1.95%
Nasdaq	13,588.83	396.48	3.01%
S&P 500	3,901.82	90.67	2.38%

KEY DATA			
Description	Last	+/-	Chg %
Oil Price (Brent) USD/barel	64	-0.7	-1.13%
Oil Price (WTI) USD/barel	61	-0.9	-1.40%
Gold Price USD/Ounce	1,746	11.6	0.67%
Nickel-LME (US\$/ton)	18,637	104.5	0.56%
Tin-LME (US\$/ton)	23,739	-2800.0	-10.55%
CPO Malaysia (RM/ton)	26,539	-43.0	-1.08%
Coal EUR (US\$/ton)	65	0.0	0.00%
Coal NWC (US\$/ton)	84	2.3	2.89%
Exchange Rate (Rp/US\$)	14,255	20.0	0.14%

Reksadana	NAV/Unit	Chg 1M	Chg 1Y
MA Mantap	1,735.1	-1.57%	-1.17%
MA Mantap Plus	1,795.4	-0.74%	31.82%
MD Obligasi Dua	2,231.7	-4.01%	6.96%
MD Obligasi Syariah	1,833.1	-0.94%	-0.39%
MD Capital Growth	357.9	-31.88%	-51.16%
MA Greater Infrastructure	1,123.3	1.99%	7.85%
MA Maxima	962.6	1.6%	12.8%
MA Madania Syariah	1,293.3	-0.47%	29.48%
MA Multicash Syariah	438.1	0.2%	2.76%
MA Multicash	1,614.6	0.06%	3.93%
MD Kas	1,769.5	0.42%	6.39%
MD Kas Syariah	1,336.5	-1.47%	-6.38%

## Market Review & Outlook

**Banyak Sentimen, IHSG Akhirnya di atas 6,300.** Setelah gagal tembus 6.300 di akhir perdagangan, Indeks Harga Saham Gabungan (IHSG) akhirnya mampu menyentuh angka psikologis 6.300 di awal Maret, Senin (1/3/2021). Indeks acuan Bursa Efek Indonesia (BEI) ini naik 1,55% ke posisi 6.338,51. Investor asing pasar saham masuk ke Indonesia dengan catatan beli bersih mencapai Rp 128,62 miliar di pasar reguler. Sementara, asing mencatatkan jual bersih di pasar negosiasi dan pasar tunai sebesar Rp 62,84 miliar.

Pada perdagangan kemarin, banyak sentimen baik positif maupun negatif yang mempengaruhi pasar Indonesia. Badan Pusat Statistik (BPS) melaporkan, pada Februari 2021, terjadi inflasi sebesar 0,10 persen atau lebih rendah dibandingkan Januari 2021 yang sebesar 0,26 persen. Lalu, Indonesia Manufacturing PMI Index, turun dari sebelumnya 52.2 di Bulan Januari 2021, menjadi 50.90 di Februari 2021

Sementara sentimen positif datang dari pemerintah yang akan memberikan subsidi yang menjadi angin segar bagi sektor properti, yaitu akan membebaskan pajak pertambahan nilai atas penjualan rumah baru dengan harga di bawah 2 miliar rupiah (\$ 140.300), sementara PPN akan dikurangi setengahnya untuk properti seharga 2 miliar hingga 5 miliar rupiah.

Dari mata uang, penutupan pasar pada perdagangan kemarin yaitu rupiah melemah ke Rp 14.250/US\$. Sementara, untuk perdagangan hari ini nilai tukar rupiah terhadap dolar Amerika Serikat (AS) tampaknya akan menguar di perdagangan pasar spot hari ini. Tanda-tanda apresiasi rupiah sudah terlihat di pasar Non-Deliverable Market (NDF).

**IHSG Fluktuatif, Cenderung Menguat Terbatas (6,285—6,395).** IHSG pada perdagangan kemarin ditutup menguat berada di level 6,338. Indeks tampak sedang mencoba bergerak melewati 6,310, di mana berpeluang melanjutkan penguatannya menuju resistance level di 6,395 hingga 6,435.

Stochastic berada pada kecenderungan menguat. Namun jika indeks berbalik melemah berpotensi menuju support level 6,285. Hari ini diperkirakan indeks bergerak fluktuatif dengan kecenderungan menguat terbatas.

## Today's Info

### BSDE Garap 2.450 Hektare BSD City

- Emiten properti Grup Sinarmas PT Bumi Serpong Damai Tbk. melanjutkan pengembangan BSD City tahap ketiga dengan luas lahan mencapai 2.450 hektare.
- “Tahap 3 dengan luas lahan yang dikelola mencapai 2.450 hektare dari total 5.950 hektare kawasan BSD City, Adapun, BSDE mematok marketing sales dari apartemen dan ruko yang masuk segmen kawasan komersial senilai Rp1,6 triliun pada 2021. Secara total, BSDE membidik prapenjualan senilai Rp7 triliun atau naik sekitar 8 persen dari realisasi prapenjualan 2020 yang senilai Rp6,5 triliun.
- Sebelumnya, BSD City telah berdiri di lahan seluas 1.500 hektare untuk tahap pertama dan 2.000 hektare untuk tahap kedua. Kawasan yang diklaim memiliki luas setengah dari Kota Paris ini terdiri atas kawasan perumahan dan kawasan niaga terpadu.
- “Tahun ini kami akan memaksimalkan angka penjualan dari penjualan unit/ lot properti yang kami miliki (organic growth). Untuk kawasan residensial kami menargetkan prapenjualan Rp4,4 triliun,” imbuh Herawan. (Sumber : Bisnis)

### WEGE Bangun NasDem Tower Setinggi 23 Lantai

- Nasdem Tower telah memasuki pekerjaan penutupan atap (topping off). Gedung milik partai NasDem ini berada di Jalan RP Soeroso No.46 Gondangdia, Menteng, Jakarta Pusat
- Proyek ini digarap dari PT Wijaya Karya Gedung Tbk (WEGE). Adapun manajemen WEGE yg turut hadir ialah Direktur Utama WEGE Nariman Prasetyo dan juga serta Direktur Operasi I Bagus Tri Setyana, serta Manajer Proyek NasDem Tower Rieza Ardi Wirawan. Kegiatan ini turut disaksikan pula dari kader Partai NasDem di seluruh Indonesia secara virtual pada hari Minggu (28/2).
- Pekerjaan konstruksi Proyek Nasdem Tower ini telah mencapai 70 persen serta ditargetkan selesai pada Juni 2021 mendatang. Proyek ini ditaksir bernilai Rp132 miliar.
- Selaku kontraktor utama, WEGE mengerjakan pekerjaan struktur, arsitektur, dan juga serta plumbing. Proyek ini mempunyai luas bangunan 30.000 meter persegi, yg terdiri berasal dari 23 lantai dan juga serta satu semi basement serta dilengkapi dengan helipad. (Sumber : Website : wikagedung.co.id)

### Laba SMGR Naik 16% Akibat Efisiensi

- PT Semen Indonesia Tbk (SMGR) melaporkan jumlah pendapatan bersih sepanjang tahun 2020 sebesar Rp 35,17 triliun. Jumlah ini menurun 12,87% dari realisasi pendapatan tahun 2019 yang mencapai Rp 40,36 triliun.
- Penurunan pendapatan ini disebabkan oleh turunnya permintaan produk bahan bangunan serta beberapa proyek strategis nasional yang mengalami penundaan akibat kebijakan realokasi anggaran pemerintah
- Emiten pelat merah ini mampu menjaga kinerja melalui berbagai inisiatif strategis. Salah satunya tercermin dari beban pokok pendapatan yang menurun 14,8%, dari sebelumnya Rp 27,65 triliun menjadi Rp 23,55 triliun di 2020.
- Penurunan beban pokok pendapatan yang lebih besar dibandingkan dengan penurunan pendapatan membuat SMGR mampu mencatatkan peningkatan margin EBITDA menjadi 25,80%.
- Membukukan laba bersih tahun 2020 sebesar Rp 2,79 triliun, naik 16% dari torehan laba bersih di periode ahun sebelumnya yang hanya Rp 2,39 triliun. Laba per saham dasar dan dilusinan SMGR untuk periode 2020 naik menjadi Rp 471 dari sebelumnya hanya Rp 403.(Sumber : Kontan.co.id)

## Today's Info

### Laba JPFA Turun 48,2% di 2020

- Berdasarkan laporan keuangan per 31 Desember 2020, pendapatan sebesar Rp36,96 triliun, turun 4,9 persen dari periode 2019 yang sebesar Rp38,87 triliun. Dari sisi beban, sebenarnya beban perseorangan tidak terlalu berbeda dengan periode sebelumnya. Namun, tercatat beban umum dan administrasi sedikit meningkat menjadi Rp3,24 triliun dari periode 2019 yang sebesar Rp3,17 triliun.
- Beban lainnya juga meningkat dari Rp167,7 miliar menjadi Rp236,68 miliar pada 2020. Selain itu, pendapatan lainnya menurun menjadi Rp109,46 miliar, padahal pada 2019, emiten unggas ini dapat mencapai Rp158,4 miliar.
- Dengan demikian, laba yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk pun tergerus menjadi Rp916,7 miliar turun 48,1 persen dari tahun sebelumnya sebesar Rp1,765 triliun. Earning per share (EPS) atau laba per saham dasar yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk pun turut tergerus menjadi Rp79 per lembarnya, dari periode 2019 yang dapat mencapai Rp151 per lembarnya dan pada 2018 Rp187 per lembarnya
- Dari sisi total aset mencapai Rp25,95 triliun turun tipis dari periode 2019 yang sebesar Rp26,65 triliun. Dengan rincian, aset tidak lancar Rp14,2 triliun dan aset lancar sebesar Rp11,7 triliun. Dari sisi liabilitas, totalnya pada 2020 mencapai Rp14,53 triliun turun tipis dari kondisi 2019 yang sebesar Rp14,75 triliun.
- Sementara, liabilitas jangka panjangnya sebesar Rp8,53 triliun dan liabilitas jangka pendek sebesar Rp6 triliun. Sementara itu, total ekuitasnya sebesar Rp11,41 triliun, turun tipis dari periode 2019 yang sebesar Rp11,89 triliun.

### Dampak Positif *Right Issue* SMRA

- Emiten property, PT Summarecon Agung Tbk (SMRA) berencana melepas sebanyak-banyaknya 3,61 miliar saham atau setara 25% dari modal ditempatkan dan disetor penuh.
- Analisis Ciptadana Sekuritas Yasmin Soulisa menilai, lewat *rights issue* tersebut, SMRA akan mampu memperbaiki *balance sheet* mereka. Selain itu, *rights issue* juga akan memberi dampak positif bagi *net gearing* SMRA dan akan turun dari level 1,68x per akhir September 2020.
- Namun, *rights issue* biasanya memberikan harga diskon jika dibandingkan harga saham yang berlaku. Hal ini pada akhirnya bisa berdampak negatif pada saham SMRA. Jika menggunakan harga rata-rata 3 bulan terakhir, harga *rights issue* kemungkinan akan berada di Rp 809 per saham,”
- CGS CIMB memperkirakan, pada akhir 2021 total utang akan turun menjadi Rp7,4 triliun dengan *gross gearing* 0,9x. Jumlah tersebut masih lebih tinggi dibandingkan dengan perusahaan sejenis yang hanya 0,26x - 0,53x. (Sumber : Kontan.co.id)

### BJBR Bidik Dana Suntikan Modal hingga Rp1,4 Triliun

- PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk. menargetkan dana sekitar Rp1,4 triliun dari rencana penyuntikan modal yang akan terealisasi awal tahun depan.
- BJBR ini akan melaksanakan Penambahan Modal dengan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu (PMHMETD) atau *rights issue* sebanyak 925 juta lembar saham seri B dengan nominal Rp250 per saham.
- Angka tersebut setara dengan 9,4 persen dari total jumlah saham yang ditempatkan dan disetor penuh. Adapun rencana tersebut akan dimohonkan persetujuan dalam Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan Tahun Buku 2020 (RUPST) yang akan diselenggarakan pada tanggal 6 April 2021. (Sumber : Bisnis Finansial)

## Research Division

Danny Eugene	Head of Research	danny.eugene@megasekuritas.id	+62 21 7917 5599	62431
Fadlillah Qudsi	Technical Analyst	fadlillah.qudsi@megasekuritas.id	+62 21 7917 5599	62035
Josua Lois Sinaga	Research Associate	Josua.lois@megasekuritas.id	+62 21 7917 5599	62425

## Retail Equity Sales Division

Carsum Kusmady	Head of Sales, Trading & Dealing	carsum.kusmady@megasekuritas.id	+62 21 7917 5599	62038
Andri Sumarno	Retail Equity Sales	andri@megasekuritas.id	+62 21 7917 5599	62045
Andrie Zainal Zen	Retail Equity Sales	andrie.zainal@megasekuritas.id	+62 21 7917 5599	62048
Brema Setyawan	Retail Equity Sales	brema.setyawan@megasekuritas.id	+62 21 7917 5599	62126
Dewi Suryani	Retail Equity Sales	dewi.suryani@megasekuritas.id	+62 21 7917 5599	62441
Ety Sulistyowati	Retail Equity Sales	ety.sulistyowati@megasekuritas.id	+62 21 7917 5599	62408
Fadel Muhammad Iqbal	Retail Equity Sales	fadel@megasekuritas.id	+62 21 7917 5599	62164
Syaifathir Muhamad	Retail Equity Sales	fathir@megasekuritas.id	+62 21 7917 5599	62179

## Corporate Equity Division

**Fixed Income Sales & Trading**  
Tel. +62 7917 5559-62 Fax. +62 21 7917 5965

**Investment Banking**  
Tel. +62 21 7917 5599 Fax. +62 21 7919 3900

**PT. Mega Capital Sekuritas**  
Menara Bank Mega Lt. 2  
Jl. Kapt P. Tendean, Kav 12-14 A  
Jakarta Selatan 12790

### DISCLAIMER

This Document is for information only and for the use of the recipient. It is not to be reproduced or copied or made available to others. Under no circumstances is it to be considered as an offer to sell or solicitation to buy any security. Any recommendation contained in this report may not be suitable for all investors and strictly a personal view and should not be used as a sole judgment for investment. Moreover, although the information contained herein has been obtained from sources believed to be reliable, its accuracy, completeness and reliability cannot be guaranteed. All rights reserved by PT Mega Capital Sekuritas.